



Città di Fabriano

PROVINCIA DI ANCONA
Partita Iva 00155670425
Ufficio "Gare e contratti"
Settore "Assetto del Territorio"

ALLEGATO "A"

CRITERI E SOTTOCRITERI PER VALUTAZIONE OFFERTE REALATIVE ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO E RICOSTRUZIONE DI ALCUNE INFRASTRUTTURE COMPRESSE NEI PIANI DI RECUPERO (AMBITI 16-17, CENTRO STORICO E BORGO) RECUPERO URBANO DELLE INFRASTRUTTURE A RETE E SCOPERTURA DEL FIUME GIANO 3° STRALCIO

I criteri di nonché i sottocriteri e sottopesi sono:

1	Proposte migliorative relative all'impianto di pubblica illuminazione			40
	1.1	Riduzione dei consumi di energia elettrica	15	
	1.2	Sostenibilità della soluzione proposta per il miglioramento dell'impianto di pubblica illuminazione	25	
2	Proposte migliorative relative alle pavimentazioni stradali			15
	2.1	Quantità di pavimentazioni in arenaria offerta nelle aree dove non è prevista tale tipo di pavimentazione, meglio specificate di seguito alla presente tabella	10	
	2.2	Qualità tecnica della soluzione progettuale per il miglioramento delle pavimentazioni stradali in arenaria	5	
3	Proposte migliorative relative al rivestimento delle sponde del fiume			15
	3.1	Qualità estetica dei materiali proposti per rivestimento delle sponde del fiume	5	
	3.2	Caratteristiche tecniche dei materiali proposti per rivestimento delle sponde del fiume	10	



Città di Fabriano

PROVINCIA DI ANCONA
Partita Iva 00155670425
Ufficio "Gare e contratti"
Settore "Assetto del Territorio"

4	Riduzione percentuale sul prezzo posto a base di gara	30
---	---	----

Relativamente al criterio quantitativo di cui al punto 2.1 le aree che non prevedono la pavimentazione in arenaria sono le seguenti:

- 1- Ponte dei Notari, compreso tra via Ramelli e via Le Conce (parte carrabile) per mq. 55
- 2- Via le Conce (per intero) per mq. 1.500.
- 3- Parcheggio dei tre archi, compreso tra via Ramelli e il ponte di nuova realizzazione (viabilità e marciapiedi) per mq. 1.526
- 4- Nuovo Ponte (per intero) per mq. 303.

Per i lavori migliorativi, le pavimentazioni e i materiali offerti di cui ai criteri 1, 2, 3, le relative voci di prezzo, le quantità e il costo totale dovranno essere specificati nella parte finale della lista categorie "lavorazioni e forniture" e andranno a formare, insieme alle altre voci ivi previste, il prezzo offerto in sede di gara, che non dovrà essere in alcun modo superiore alla base d'asta, pena l'esclusione dalla gara.

La valutazione delle offerte avverrà applicando il Metodo aggregativo-compensatore mediante la seguente formula

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei criteri o sub-criteri

W_i = peso o punteggio attribuito al criterio o sub-criteri (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)$ sono determinati, **per quanto riguarda i sub-criteri di natura qualitativa**, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

Una volta terminata l'attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

La valutazione da parte dei Commissari delle **offerte secondo i sub-criteri aventi natura qualitativa** dovrà tener conto dei seguenti criteri motivazionali.

- a. per quanto riguarda il sub criterio 1.2 (*Sostenibilità della soluzione proposta per il miglioramento dell'impianto di pubblica illuminazione*), la valutazione si



Città di Fabriano

PROVINCIA DI ANCONA
Partita Iva 00155670425
Ufficio "Gare e contratti"
Settore "Assetto del Territorio"

focalizzerà in particolare sull'utilizzo di soluzioni per la produzione di energie rinnovabili e sulla sostenibilità dell'intervento, assegnando maggior punteggio alle soluzioni più innovative e maggiormente sostenibili.

b. per quanto riguarda il sub criterio 2.2 (*Qualità tecnica della soluzione progettuale per il miglioramento delle pavimentazione stradali in arenaria*), verrà valutata la qualità tecnica della pavimentazione proposta, evidenziata attraverso la presentazione di uno o più disegni in scala adeguata, con l'obiettivo di realizzare una pavimentazione quanto più possibile integrata all'ambiente storico e al contesto d'insieme. La proposta potrà riguardare anche le aree per le quali è già stata prevista da computo metrico la pavimentazione in arenaria.

c. per quanto riguarda il sub criterio 3.1 (*Qualità estetica dei materiali proposti per rivestimento delle sponde del fiume*), le offerte verranno valutate con riferimento all'impiego di materiali e semilavorati dotati della più elevata qualità estetica, con l'obiettivo di realizzare un rivestimento quanto più possibile integrato all'ambiente storico e al contesto d'insieme.

d. per quanto riguarda il sub criterio 3.2 (*Caratteristiche tecniche dei materiali proposti per rivestimento delle sponde del fiume*), le offerte verranno valutate con riferimento all'impiego di materiali e semilavorati dotati della più elevata affidabilità tecnica nonché caratterizzati dal più elevato grado di risposta positiva all'obiettivo di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di manutenzione e gestione.

Per quanto riguarda i **sub-criteri di natura quantitativa e il criterio di riduzione del prezzo di cui al criterio 4**, la commissione giudicatrice assegnerà i punteggi come segue:

a) per quanto riguarda il sub criterio 1.1 (*Riduzione dei consumi di energia elettrica*) secondo la seguente formula

$$P_{rid} = \frac{kW_{migl}}{kW_{off}}$$

dove:

kW_{migl} = consumo orario proposto migliore tra tutte le offerte presentate in gara.

kW_{off} = consumo orario offerto da concorrente i-esimo.



Città di Fabriano

PROVINCIA DI ANCONA
Partita Iva 00155670425
Ufficio "Gare e contratti"
Settore "Assetto del Territorio"

Il Consumo orario stimato da progetto è pari a 6,3 Kw (23.000 KW/ 3650h) e, quindi, i valori offerti dovranno essere inferiori a tale valore, pena la non valutazione dell'offerta prodotta relativa al predetto criterio.

b) per quanto riguarda il sub criterio 2.1 (*Quantità di pavimentazioni in arenaria offerta*), secondo la seguente formula:

$$P_{pav} = \frac{QA_i}{QP}$$

Dove:

QA_i: corrisponde alla quantità (mq) di arenaria offerta dal concorrente i-esimo.

QP: quantità totale di pavimentazione in arenaria pari a mq. 3384 da realizzare nelle aree non previste dal computo metrico e qui di seguito riportate:

- 1- Ponte dei Notari, compreso tra via Ramelli e via Le Conce (parte carrabile) per mq. 55
- 2- Via le Conce (per intero) per mq. 1.500.
- 3- Parcheggio dei tre archi, compreso tra via Ramelli e il ponte di nuova realizzazione (viabilità e marciapiedi) per mq. 1.526
- 4- Nuovo Ponte (per intero) per mq. 303.

Nell'offerta dovranno essere indicate, oltre al quantitativo di pavimentazione in arenaria, anche le aree (tra quelle sopra indicate) dove si intendono realizzare dette pavimentazioni.

c) Per quanto riguarda la riduzione percentuale sul prezzo posto a base di gara, risultante dall'offerta a prezzi unitari formulata mediante la lista delle categorie "lavorazioni e forniture" secondo la seguente formula:

$$P_{prez} = \frac{R_i}{R_{max}}$$

Si precisa, inoltre, che, nel caso in cui la qualità tecnica ed estetica dei materiali e dei semilavorati da impiegare nella realizzazione dell'intervento relativa ad alcune delle



Città di Fabriano

PROVINCIA DI ANCONA
Partita Iva 00155670425
Ufficio "Gare e contratti"
Settore "Assetto del Territorio"

soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla **commissione giudicatrice** in sede di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo** posto a base di gara.. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

“ASSETTO DEL TERRITORIO”

Arch. Roberto Evangelisti